



PREFEITURA DE
FÁTIMA DO SUL
UNIÃO, TRABALHO E PROGRESSO

Ano: 2026

CPF: 928.534-01-78

Nome: Jerusa Cariaga Alves.

RNP: 1300055090

ART: 1320230045441

Período da coleta: 01/01/2026 até 01/04/2026

Metodologia: De acordo com a Instrução Normativa 1877/2019, para fins de obtenção de valores de pagamento do Imposto Territorial Rural é necessário que haja um valor médio estipulado para Valores de Terra Nua (VNT). Os procedimentos para avaliação dos Valores de Terra tiveram como referência a Norma Brasileira Registrada n.º 14.653 da ABNT, parte 1/2001 e parte 3/2019. E para o presente laudo adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da terra nua. Aplicando o Aplicando o fator IPCA total 01/01/2026.

TABELA VTN MUNICIPAL — DATA-BASE 01/01/2026 — FÁTIMA DO SUL/MS		
Classe de aptidão do solo	VTN ATUALIZADO 01/01/2026 (R\$/ha)	Var. (%)
Lavoura – aptidão boa	R\$ 22.790,74	+9.78%
Lavoura – aptidão regular	R\$ 18.443,37	+9.78%
Lavoura – aptidão restrita	R\$ 16.522,19	+9.78%
Pastagem plantada	R\$ 15.951,32	+9.78%
Silvicultura / Pastagem natural	s/ informação	—
Preservação da fauna e flora	s/ informação	—

Indexador: IPCA/IBGE · Fator total: 1.097820 (+9.78%) · IPCA 2024: +5.30% × IPCA 2025: +4.25% ·
Período: jan/2024 a dez/2025 · Fonte: IBGE/SNIIPC